

Årsredovisning

för

Hoist AB

556460-2315

Räkenskapsåret

2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Styrelsen och verkställande direktören för Hoist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (KKR).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hoist AB, organisationsnummer 556460-2315, förvaltar dotterbolag som säljer och hyr ut system, produkter och tjänster till hotell och kommersiella fastigheter. Hoist AB ägs i sin tur av Hoist Group Holding AB, organisationsnummer, 556864-1293, som upprättar koncernresultaträkning och koncernbalansräkning, för de i gruppen ingående dotterbolagen. Hoist ABs säte är i Solna.

Väsentliga händelser under året

Inga externa faktorer har påverkat årets resultat väsentligt.

Flerårsöversikt (KKR)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	8 385	5 476	2 437	7 609	4 557
Resultat efter finansiella poster	-11 215	5 606	-11 717	-2 605	7 129
EBITA	2 295	-5 576	-1 149	-1 655	42
Soliditet (%)	10	9	8	16	23
Avkastning på eget kap. (%)	-38	18	-53	-10	37
Balansomslutning	304	327	226	134	87
Medeltalet anställda	15	10	8	9	2

Information om beräkningen av nyckeltal framgår i tilläggsupplysningar.

KW

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 042	208	12 011	10 555
Lämnad utdelning				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			10 555	-10 555
Årets resultat				1 101
Belopp vid årets utgång	1 042	208	22 567	1 101

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 566 759
årets vinst	1 101 025
	23 667 784

disponeras för

balanseras i ny räkning	23 667 784
	23 667 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Resultaträkning (KKR)	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Nettoomsättning		8 385	5 476
Övriga rörelseintäkter		11 079	8 740
		19 464	14 216
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 053	-9 958
Personalkostnader	3	-11 116	-9 835
		-17 169	-19 793
Rörelseresultat		2 295	-5 576
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 290	28 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-30 801	-17 424
		-13 510	11 183
Resultat efter finansiella poster		-11 215	5 606
Bokslutsdispositioner	6	14 091	5 175
Resultat före skatt		2 876	10 781
Skatt på årets resultat		-1 775	-226
Årets resultat		1 101	10 555

VN

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Balansräkning (KKR)

Not 2016-12-31 2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7	124	0
	124	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8	22 749	39 686
	22 749	39 686

Summa anläggningstillgångar

22 873 39 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 274

Fordringar hos koncernföretag

277 596 279 021

Aktuella skattefordringar

2 954 4 503

Övriga fordringar

1 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

739 2 793

281 525 286 970

Kassa och bank

0 3

Summa omsättningstillgångar

281 525 286 973

SUMMA TILLGÅNGAR

304 398 326 659

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Balansräkning (KKR)	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 042	1 042
Reservfond		208	208
		1 250	1 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 567	12 011
Årets resultat		1 101	10 555
		23 667	22 567
Summa eget kapital		24 917	23 817
Obeskattade reserver	9	5 698	8 789
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		135 009	173 315
Kortfristiga skulder			
Utnyttjad checkkredit	11	77 492	63 335
Skulder till kreditinstitut		17 000	23 395
Leverantörsskulder		433	1 455
Skulder till koncernföretag		40 126	30 331
Övriga skulder	12	1 306	567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 419	1 654
		138 775	120 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 398	326 659

KN

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inga antaganden eller uppskattningar har gjorts som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Intäktsredovisning

60% av bolagets intäkter består av management fee intäkter, som avser att täcka bolagets centrala kostnader gentemot dotterbolagen.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till balansdagens valutakurser, vilka är gemensamma inom koncernen.

Koncernförhållanden

Hoist AB är ett helägt dotterbolag till Hoist Group Holding AB (556864-1293), som upprättar koncernredovisningen. Företagets säte är i Solna.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till balansdagens valutakurser, vilka är gemensamma inom koncernen.

Skatter, inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på samtliga temporära skillnader mellan redovisningen och beskattningen. Den uppskjutna skatten är beräknad med 22% på summan av obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag har redovisats via resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Soliditet

Soliditeten är beräknad på justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Avkastning på eget kapital är beräknad på nettoresultatet i procent av justerat eget kapital. Justerat eget kapital är beräknat på eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Ernst & Young AB	2016	2015
Revisionsuppdrag	-15	10
Övriga tjänster	0	0
	-15	10

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	2
Män	11	8
	15	10

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter från koncernföretag	6 820	5 490
Valutakursvinst	636	6 500
Utdelning aktier	9 799	15 982
Försäljning andelar dotterbolag	0	606
Övriga ränteintäkter	36	28
	17 290	28 606

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader till koncernföretag	1 140	7 596
Nedskrivning av aktier	11 896	0
Valutakursförlust	7 336	2 296
Försäljning andelar	3 079	0
Övriga räntekostnader	7 350	7 532
	30 800	17 424

BN

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Avsättning till periodiseringsfond	-2 689	-330
Återföring från periodiseringsfond	5 780	405
Erhållet koncernbidrag	48 000	25 100
Lämnade koncernbidrag	-37 000	-20 000
	14 091	5 175

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	124	0

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2016	Bokfört värde 2015
Hoist Group Leasing AB	100%	100%	5 000	500	500
Hoist Group AB	100%	100%	101 000	15 569	15 569
Hotsoft Development Sarl	100%	100%	2	0	5 041
Hoist Group A/S	100%	100%	800	962	962
Hoist Group AS	100%	100%	100	1 079	1 079
Hoist Group AB OY	100%	100%	1 000	4 639	4 639
HoistLocatel Development AB	100%	100%	1 858	0	11 896
				22 749	39 686

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hoist Group Leasing AB	556293-3738	Solna	3 989	993
Hoist Group AB	556278-1566	Solna	17 449	2 087
Hoist Group A/S	21 65 54 06	Hørsholm (Danmark)	1 609	1 803
Hoist Group AS	980 955 346	Oslo (Norge)	47 536	18 052
Hoist Group AB OY	22 86 202-3	Helsingfors (Finland)	2 178	811
HoistLocatel Development AB	556438-2447	Solna	4 638	53

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Not 9 Obeskattade reserver

	2016-12-31	2015-12-31
Periodiseringsfond tax 11	0	5 780
Periodiseringsfond tax 12	2 118	2 118
Periodiseringsfond tax 13	561	561
Periodiseringsfond år 2015	330	330
Periodiseringsfond år 2016	2 689	
	5 698	8 789
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 254	1 934

Not 10 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	17 000	23 395
	17 000	23 395
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	135 009	173 315
	135 009	173 315

Not 11 Checkräkningskredit

	2016-12-31	2015-12-31
Beviljad kredit	78 701	77 590
Utnyttjad kredit	77 492	63 335

Not 12 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Personalskatt	287	250
Särskild löneskatt	277	228
Moms	725	89
Övriga skulder	16	0
	1 306	567

W

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

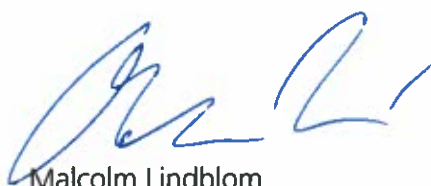
Not 13 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
För skulder till kreditinstitut och checkräkningskrediter:		
Företagsinteckningar	7 500	7 500
Pant av aktier till förmån för koncernföretag	18 109	18 109
	25 609	25 609
Eventualföpliktelser		
Borgen till förmån för dotterbolag	22 465	22 465
	22 465	22 465

Not 14 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i perioden efter bokslutsdatum fram till den dag då årsredovisningen upprättades.

Stockholm den 16 juni 2017



Malcolm Lindblom
Verkställande direktör



Christopher Upmark
Styrelsesuppleant

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2017

EYnst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoist AB, org.nr 556460-2315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoist AB för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoist ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoist AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoist AB för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2012

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor