

Årsredovisning

för

Hoist AB

556460-2315

Räkenskapsåret

2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Styrelsen och verkställande direktören för Hoist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (KKR).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hoist AB, organisationsnummer 556460-2315, förvaltar dotterbolag som säljer och hyr ut system, produkter och tjänster till hotell och kommersiella fastigheter. Hoist AB ägs av Hoist Group Holding AB, organisationsnummer, 556864-1293. Hoist Group Holding Intressenter AB, organisationsnummer 559094-0689, är toppmoder sedan juni 2017 och upprättar koncernårsredovisningen. Hoist ABs säte är i Solna.

Väsentliga händelser under året

Under 2017 gjordes en nedskrivning på fordran på koncernbolag. Nedskrivningen påverkade resultatet negativt med 45 MSEK. I maj 2017 förvärvade Hoist AB det irländska bolaget Paragon Systems Ltd.

Flerårsöversikt (KKR)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	17 983	8 385	5 476	2 437	7 609
Resultat efter finansiella poster	-49 500	-11 215	5 606	-11 717	-2 605
EBITA	-2 824	2 295	-5 576	-1 149	-1 655
Soliditet (%)	1	10	9	8	16
Avkastning på eget kap. (%)	-1512	-38	18	-53	-10
Balansomslutning	375	304	327	226	134
Medeltalet anställda	18	15	10	8	9

Information om beräkningen av nyckeltal framgår i Not 1.

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 042	208	22 567	1 101
Lämnad utdelning				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			1 101	-1 101
Årets resultat				-24 436
Belopp vid årets utgång	1 042	208	23 668	-24 436

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 667 784
årets vinst	-24 435 787
	-768 003

disponeras för

balanseras i ny räkning	-768 003
	-768 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Resultaträkning (KKR)	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning		17 983	8 385
Övriga rörelseintäkter		971	11 079
		18 953	19 464
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-7 636	-6 053
Personalkostnader	3	-13 218	-11 116
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-923	0
		-21 777	-17 169
Rörelseresultat		-2 824	2 295
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	18 134	17 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-64 810	-30 801
		-46 676	-13 510
Resultat efter finansiella poster		-49 500	-11 215
Bokslutsdispositioner	7	31 568	14 091
Resultat före skatt		-17 932	2 876
Skatt på årets resultat		-6 504	-1 775
Årets resultat		-24 436	1 101

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
(KKR)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	418	124
		418	124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	52 102	22 749
		52 102	22 749
Summa anläggningstillgångar		52 520	22 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	235
Fordringar hos koncernföretag		316 427	277 596
Aktuella skattefordringar		0	2 954
Övriga fordringar		1 320	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 279	739
		322 027	281 525
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		322 027	281 525
SUMMA TILLGÅNGAR		374 546	304 398

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Balansräkning (KKR)	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 042	1 042
Reservfond		208	208
		1 250	1 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 668	22 567
Årets resultat		-24 436	1 101
		-768	23 667
Summa eget kapital		482	24 917
Obeskattade reserver	10	3 580	5 698
Långfristiga skulder			
	11		
Skuld till koncernföretag		267 358	135 009
Övriga skulder		6 566	0
		273 925	135 009
Kortfristiga skulder			
Utnyttjad checkkredit	12	30 057	77 492
Skulder till kreditinstitut		0	17 000
Leverantörsskulder		4 199	433
Skulder till koncernföretag		53 834	40 126
Aktuella skatteskulder		1 776	0
Övriga skulder	13	4 128	1 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 566	2 419
		96 559	138 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 546	304 398

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inga antaganden eller uppskattningar har gjorts som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Intäktsredovisning

85% av bolagets intäkter består av management fee intäkter, som avser att täcka bolagets centrala kostnader gentemot dotterbolagen.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till balansdagens valutakurser, vilka är gemensamma inom koncernen.

Koncernförhållanden

Hoist AB är ett helägt dotterbolag till Hoist Group Holding AB (556864-1293).
Hoist Group Holding Intressenter AB med organisationsnummer 559094-0689, upprättar koncernårsredovisningen
Företagets säte är i Solna.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till balansdagens valutakurser, vilka är gemensamma inom koncernen.

Skatter, inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på samtliga temporära skillnader mellan redovisningen och beskattningen.
Den uppskjutna skatten är beräknad med 22% på summan av obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag har redovisats via resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Soliditet

Soliditeten är beräknad på justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Avkastning på eget kapital är beräknad på nettoresultatet i procent av justerat eget kapital. Justerat eget kapital är beräknat på eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Ernst & Young AB	2017	2016
Revisionsuppdrag	15	15
Övriga tjänster	0	0
	15	15

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2017	2016
Kvinnor	5	4
Män	13	11
	18	15

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	33%	0%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017	2016
Ränteintäkter från koncernföretag	14 633	6 820
Valutakursvinst	3 502	636
Utdelning aktier	0	9 799
Försäljning andelar dotterbolag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	36
	18 135	17 290

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader till koncernföretag	10 595	1 140
Nedskrivning fordran koncernföretag	45 450	11 896
Valutakursförlust	2 536	7 336
Försäljning andelar	0	3 079
Övriga räntekostnader	6 230	7 350
	64 810	30 800

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 689
Återföring från periodiseringsfond	2 118	5 780
Erhållet koncernbidrag	50 300	48 000
Lämnade koncernbidrag	-20 850	-37 000
	31 568	14 091

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	0
Inköp	301	124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426	124
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	8	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	8	0
Utgående redovisat värde	418	124

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2017	Bokfört värde 2016
Hoist Group Leasing AB	100%	100%	5 000	500	500
Hoist Group AB	100%	100%	101 000	15 569	15 569
Hoist Group A/S	100%	100%	800	962	962
Hoist Group AS	100%	100%	100	1 079	1 079
Hoist Group AB OY	100%	100%	1 000	4 639	4 639
HoistLocatel Development AB	100%	100%	1 858	0	0
Hoist Group Ireland	100%	100%	200	29 353	0
				52 102	22 749

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hoist Group Leasing AB	556293-3738	Solna	7 323	-81
Hoist Group AB	556278-1566	Solna	19 574	2 124
Hoist Group A/S	21 65 54 06	Hørsholm (Danmark)	342	-1 284
Hoist Group AS	980 955 346	Oslo (Norge)	56 062	9 945
Hoist Group AB OY	22 86 202-3	Helsingfors (Finland)	1 637	-1 792
HoistLocatel Development AB	556438-2447	Solna	159	-1 247

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Not 10 Obeskattade reserver

	2017-12-31	2016-12-31
Periodiseringsfond tax 12	0	2 118
Periodiseringsfond tax 13	561	561
Periodiseringsfond år 2015	330	330
Periodiseringsfond år 2016	2 689	2 689
	3 580	5 698
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	788	1 254

Not 11 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Övriga lån	0	17 000
	0	17 000
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	0	135 009
Lån från koncernföretag	267 358	0
Övriga lån	6 566	0
	273 925	135 009

Not 12 Checkräkningskredit

	2017-12-31	2016-12-31
Beviljad kredit	31 850	78 701
Utnyttjad kredit	30 057	77 492

Not 13 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Personalskatt	256	287
Särskild löneskatt	297	277
Moms	0	725
Övriga skulder	3 575	16
	4 128	1 306

Hoist AB
Org.nr 556460-2315

Not 14 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut och checkräkningskrediter:		
Företagsinteckningar	7 500	7 500
Pant av aktier till förmån för koncernföretag	0	18 109
	7 500	25 609
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse	4 687	22 465
	4 687	22 465

Not 15 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i perioden efter bokslutsdatum fram till den dag då årsredovisningen upprättades.

Stockholm den 20 juni 2018



Malcolm Lindblom
Verkställande direktör

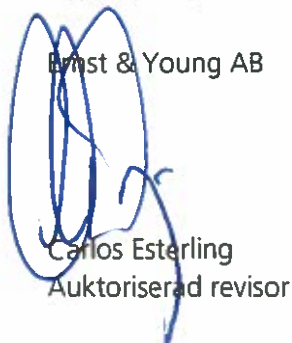


Christopher Upmark
Styrelsesuppleant

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2018

Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoist AB, org.nr 556460-2315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoist AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoist ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoist AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hoist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stadatum den 20 juni 2018

Ernst & Young AB

Carlos Esterling

Auktoriserad revisor